



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art.9 din Legea nr.112/1995**

Analizând **propunerea legislativă pentru completarea art.9 din Legea nr.112/1995**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 352 din 30.06.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, cu un nou alineat, potrivit căruia dreptul de cumpărare poate fi exercitat indiferent de data dobândirii calității de titular de contract al apartamentului.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, ca și legea asupra căreia se face intervenția legislativă.

În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Textul alin.(1) al art.9 din Legea nr.112/1995 este următorul:

„Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art.14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului”.

În aplicarea legii au fost emise Norme metodologice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996 și, ca urmare a republicării, actualul art.6 stabilește următoarele:

„Dreptul de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, potrivit art.9 din lege, **îl au numai chiriașii** care având un contract de

închiriere valabil încheiat, **ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a legii**".

În consecință, propunerea egalizează vocația chiriașului eliminând condiția introdusă în Normele metodologice.

3. La titlu, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, după numărul Legii nr.112/1995 trebuie redat titlul acesteia, în următoarea redactare:

„pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului”.

4. La articolul unic, partea introductivă , întrucât după adoptare legea supusă intervenției legislative a mai suferit unele modificări, pentru o informare corectă și completă, după sintagma „29 noiembrie 1995” trebuie introdusă mențiunea „cu modificările ulterioare”. Având în vedere această exigență, și ținând seama de necesitatea respectării caracterului unitar în redactarea actelor normative cu obiect similar de reglementare, propunem reformularea părții introductive, astfel:

„Articol unic. - După primul alineat al articolului 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.279 din 29 noiembrie 1992, cu modificările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.2, cu următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda textul propus pentru acest alineat.

5. Propunem eliminarea din textul propunerii legislative a formulei de atestare a legalității adoptării legii, în raport de prevederile art.44 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, întrucât această consemnare revine fiecărei Camere și, respectiv, Parlamentului, în funcție de modul în care se va desfășura procesul legislativ în adoptarea legii.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 979/8.02.2007